

Nel cuore di Forlì  
**PALAZZO SANZIO**



Nel cuore di Forlì  
**PALAZZO SANZIO**

Nel cuore di Forlì, **Palazzo Sanzio** nasce come omaggio all'eleganza senza tempo e all'arte dell'abitare. Un progetto che unisce armonia e prestigio, dove la luce modella gli spazi e i materiali raccontano cura e bellezza. Ogni dettaglio è pensato per offrire un'esperienza di comfort raffinato, in una residenza che coniuga stile, quiete e valore nel tempo.

Palazzo Sanzio sorge in una delle aree residenziali più ricercate di Forlì



**GRANDI ITALIANI**  
Via Raffaello Sanzio, 10



**PARCO DELLA RESISTENZA**  
4 minuti a piedi



**PIAZZALE DELLA VITTORIA**  
400 metri



Impianto fotovoltaico dedicato (2kW per unità)



Classe energetica A4



Sistema ibrido con pompa di calore e caldaia



Gestione domotica smart+



Riscaldamento a pavimento



Standard antisismici



Isolamento acustico ad alte prestazioni



Isolamento termico ad alte prestazioni



Tapparelle motorizzate



Ventilazione meccanica controllata puntuale



Infissi ad alte prestazioni termiche e acustiche



Predisposizione allarme

## PALAZZO SANZIO

### Architetture e materiali

In **Palazzo Sanzio** ogni dettaglio architettonico nasce dal dialogo tra luce, materia e armonia. Le superfici si vestono di toni naturali e trasparenze, restituendo un'eleganza sobria ma inconfondibile. All'interno, spazi ampi e luminosi accolgono con calore e raffinatezza, offrendo un modo di abitare autenticamente contemporaneo.

### Le residenze

**Palazzo Sanzio** ospita 9 residenze dall'equilibrio perfetto tra comfort e design, arricchite da ampi terrazzi e logge che ampliano la dimensione del vivere quotidiano.

A coronamento del progetto, un attico esclusivo con vista panoramica regala un'esperienza abitativa di assoluta riservatezza e prestigio.



# PALAZZO SANZIO

unità

A

## Piano terra

Superficie commerciale: 138 mq  
Locali: 3

### SPAZI ESTERNI:

Corte: 7,45 mq  
Corte: 53,30 mq  
Garage: 16,45 mq

### LE STANZE

Soggiorno + Cucina: 33,10 mq  
Camera: 16,95 mq  
Camera: 10,50 mq  
Bagno 01: 5,55 mq  
Bagno 02: 6,00 mq  
Disimpegno: 4,35 mq

*Uno spazio accogliente dove interni luminosi si aprono sul verde privato, perfetto per vivere la casa in continuità con l'esterno. Comfort, funzionalità e privacy si incontrano in una soluzione ideale per la vita quotidiana.*





# PALAZZO SANZIO

unità  
**B**

## Piano terra

Superficie commerciale: 128 mq  
Locali: 3

### SPAZI ESTERNI:

Corte: 33,75 mq  
Posto auto: 13,25 mq

### LE STANZE

Soggiorno + Cucina: 27,45 mq  
Camera: 17,05 mq  
Camera: 11,00 mq  
Bagno: 5,70 mq  
Bagno: 3,20 mq  
Disimpegno: 1,75 mq

*Una casa pensata per chi ama la praticità senza rinunciare al piacere degli spazi aperti. Ambienti ben distribuiti, luce naturale e corte esterna rendono ogni giorno più semplice e rilassante.*



**CASÀ**  
IMMOBILIARE

Appartamento  
128 mq comm.li | 3 locali



p1 p2 p3

# PALAZZO SANZIO C Unità tipo

Superficie commerciale: 150 mq  
Locali: 4

## SPAZI ESTERNI:

Balcone: 2,90 mq  
Balcone: 6,90 mq

## LE STANZE

Soggiorno + Cucina: 36,60 mq  
Camera: 19,35 mq  
Camera: 11,90 mq  
Camera: 10,65 mq  
Bagno: 6,00 mq  
Bagno: 3,45 mq  
Disimpegno: 8,11 mq

*Volumi generosi e ambienti ben separati definiscono una casa elegante e versatile. I balconi ampliano gli spazi abitativi, offrendo angoli di luce e respiro in ogni stagione.*



CASÀ  
IMMOBILIARE

Appartamento  
150 mq comm.li | 4 locali



PIANO TIPO  
(disponibile P.1-P.2-P.3)



# D Unità tipo

Superficie commerciale: 152 mq  
Locali: 4

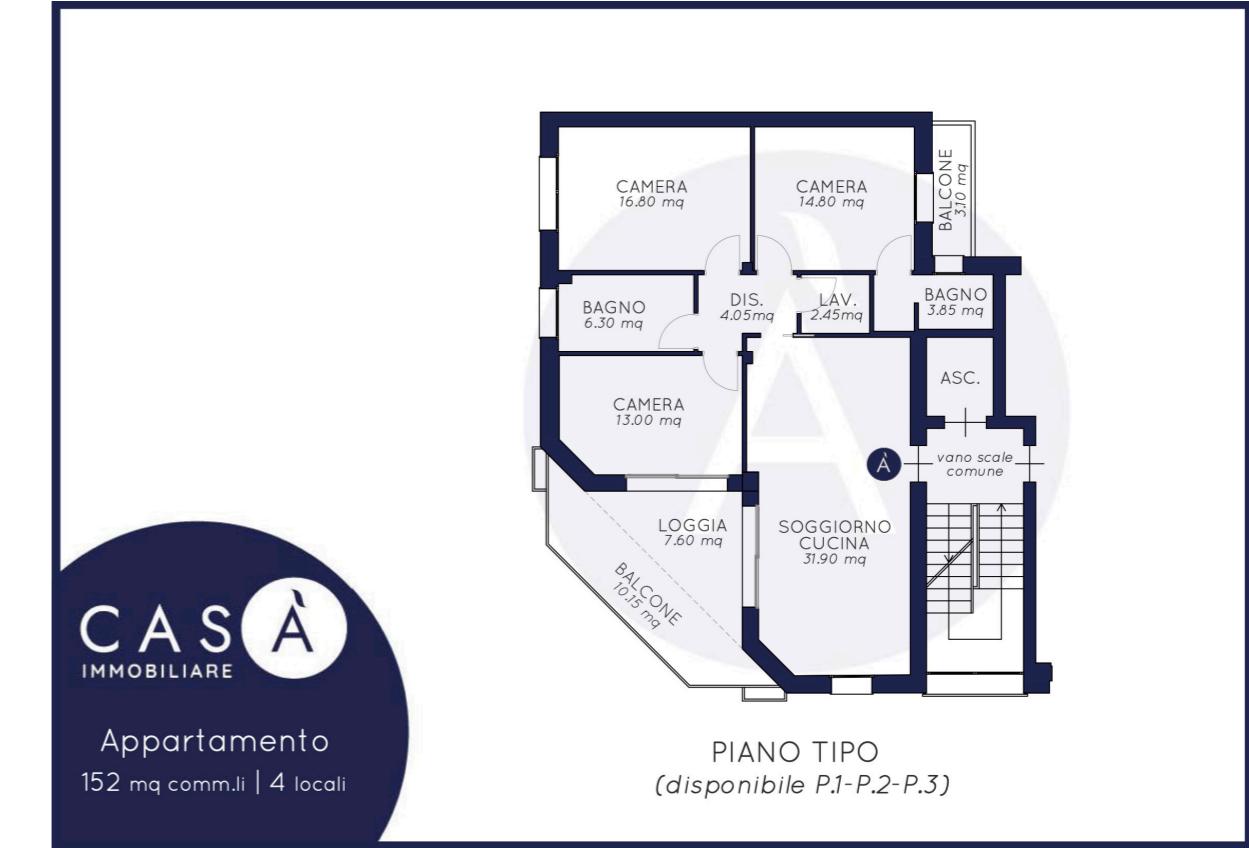
## SPAZI ESTERNI:

Loggia: 7,60 mq  
Balcone: 10,15 mq  
Balcone: 3,10 mq

## LE STANZE

Soggiorno + Cucina: 31,90 mq  
Camera: 16,80 mq  
Camera: 14,80 mq  
Camera: 13,00 mq  
Bagno: 6,30 mq  
Bagno: 3,85 mq  
Lavanderia: 2,45 mq  
Disimpegno: 4,05 mq

Una soluzione equilibrata e raffinata, dove ogni ambiente è progettato per offrire comfort e qualità abitativa. Loggia e balconi diventano estensioni naturali della casa, ideali per momenti di relax.





## Attico

Superficie commerciale: 242 mq

Locali: 4

### SPAZI ESTERNI:

Lastriko solare: 15,35 mq

Lastriko solare: 11,75 mq

Lastriko solare: 5,45 mq

Lastriko: 7,95 mq

### LE STANZE

Soggiorno + Cucina: 38,15 mq

Camera: 17,75 mq

Camera: 14,50 mq

Camera: 12,00 mq

Cabina armadio: 5,40 mq

Cabina armadio: 7,10 mq

Bagno: 7,05 mq

Bagno: 4,65 mq

Bagno: 4,35 mq

Disimpegno: 7,95 mq

Sottotetti: 37,65 mq

*Un'abitazione esclusiva con ampie superfici e spazi che regalano una vista aperta e una privacy assoluta. Perfetto per chi desidera vivere l'eccellenza ogni giorno.*







Nel cuore di Forlì  
**PALAZZO SANZIO**

Commercializzazione in esclusiva a cura di:



Referenti commerciali:

MATTEO RAVAIOLI  
333 4916589

ALESSANDRO MAZZONE  
348 9729461



[www.casaconlaccento.it](http://www.casaconlaccento.it)

